



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-06-09
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 15.30
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Tomas Eklund (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2026-06-15 kl. 9
<b>Paragrafer</b>	§§ 61 - 77

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Tomas Eklund (S)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-06-09
<b>Publiceras</b>	2026-06-15
<b>Avpubliceras</b>	2026-07-07
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande  
Marie Rönnholm (C), vice ordförande  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Thomas Hansson (S)  
Peter Ridderstråle (SLP), §§ 61 - 75  
Isabella Björkman (S), §§ 61 - 67, §§ 69 - 77, jäv § 68  
Tomas Eklund (S)  
Elisabeth Qvarnström (V)  
Mona Lindkvist (M), §§ 61 - 72  
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Louise Mörk (S)  
Per Hallqvist (S), ersätter Matilda Danielsson (C)  
Mikael Wikström (M), ersätter Lage Hortlund (SD)  
Jörgen Aldrin (SLP), ersätter Mats Dahlberg (MP)

### Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, förvaltningschef  
Olof Lundström, GIS-ingenjör  
Erika Nilsson, nämndsekreterare/inköpssamordnare  
Micael Kemi, gatuchef, § 64  
Dennis Jonsson, avdelningschef, §§ 65 - 69  
Carl Valverius, planarkitekt, § 70  
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 73  
Erik Westbom, controller, § 74  
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef, § 74  
Sandra Hedenström, rektor Vuxenutbildningen, § 75  
Ella Nordlander, samhällsutvecklare, § 76  
Ulrika Holma, samhällsutvecklare, § 76  
Simon Strandberg, näringslivschef, § 76  
Maria Burström, nämndsekreterare



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 61 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026	4
§ 62 Månadsrapport 2026 – april	5
§ 63 Delegering av beslutsrätt för delårsrapport 2026	6
§ 64 Slutredovisning – Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutats år 2025	7
§ 65 Upphävande – Del av Kommunfullmäktiges beslut om friköp av tomträtter i centrala staden	8
§ 66 Revidering – Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark	10
§ 67 Uppdrag – Revidering av § 19 i Allmänna lokala ordningsföreskrifter	12
§ 68 Försäljning av mark för elevbyggen	14
§ 69 Information om planärenden 2026 – juni	16
§ 70 Upphävande – Del av detaljplan – Pitholm 47:13	17
§ 71 Redovisning – Delegationsbeslut	21
§ 72 Redovisning – Delgivning	28
§ 73 Instiftande av kommunalt arkitekturpris	30
§ 74 Utredning – Repris verksamhet och lokaler	31
§ 75 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun	34
§ 76 Information och internutbildning 2026 – juni	37
§ 77 Av ledamöter väckta ärenden – juni 2026	38



## § 61 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering 2026

Diariennr 26SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

#### *Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



## **§ 62 Månadsrapport 2026 – april**

Diariennr 26SBN3

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av den fördjupade månadsrapporten för april 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar fördjupad månadsrapport för april 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden.

#### *Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av den fördjupade månadsrapporten för april 2026.

### **Beslutsunderlag**

- Fördjupad månadsrapport april 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden



## § 63 Delegering av beslutsrätt för delårsrapport 2026

Diariennr 26SBN3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att 7 september besluta om delårsrapporten för 2026.

### Ärendebeskrivning

På grund av valet i september 2026 har beslut om Strategisk plan 2027 - 2029 senarelagts till 1 september i kommunens ekonomiska årshjul. Detta påverkar nämndens möjlighet att besluta om delårsrapporten 2026 senast 8 september.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att vid ett extrainsatt sammanträde 7 september besluta om delårsrapporten för 2026.

### *Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att 7 september besluta om delårsrapporten för 2026.



## § 64 Slutredovisning – Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutats år 2025

Diariennr 26SBN236

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av investeringsprojekt slutförda 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen till Kommunfullmäktige för kännedom.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till redovisning av investeringsprojekt slutförda 2025 enligt bilaga och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

#### *Arbetsutskottets beslut*

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av investeringsprojekt slutförda 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen till Kommunfullmäktige för kännedom.

### Beslutsunderlag

- Slutredovisningsdokument 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden



## § 65 Upphävande – Del av Kommunfullmäktiges beslut om friköp av tomträtter i centrala staden

Diariennr 26SBN361

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige upphäver den del av Kommunfullmäktiges beslut 26 mars 2018, § 38, som innebär att befintliga tomträtter inom delar av centrala staden inte får friköpas.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 26 mars 2018, § 38 (dnr 17KS708), bland annat att befintliga tomträtter inom delar av centrala staden inte får friköpas.

Samhällsbyggnad har efter att ha fått förfrågningar om friköp nu prövat frågan på nytt och föreslår att denna del av beslutet upphävs.

### Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att det generella förbudet mot friköp av tomträtter inom centrala staden bör omprövas. En förändring möjliggör en mer flexibel hantering där tomträttsinnehavare, efter prövning, kan ges möjlighet att förvärva marken.

Det är samtidigt viktigt att kommunen har fortsatt möjlighet att göra strategiska avvägningar i varje enskilt fall. Ett upphävande av beslutet innebär därför inte att friköp ska medges i varje enskilt fall.

Varje ansökan om friköp prövas individuellt utifrån kommunens långsiktiga markstrategi, planeringsförutsättningar och övriga allmänna intressen.

Genom ett sådant förfarande säkerställs både en ökad flexibilitet för enskilda tomträttsinnehavare samtidigt som att kommunen behåller rådighet över markanvändningen.

### Ekonomiska konsekvenser

Ett upphävande av förbudet kan medföra intäkter i form av köpeskilling vid friköp medan framtida intäkter i form av tomträttsavgifter bortfaller i de fall friköp genomförs.

### Strategiska konsekvenser

Kommunen behåller möjlighet att bedöma varje enskild försäljning ur ett strategiskt perspektiv och säkerställa att friköp endast sker när det bedöms lämpligt.



Ett upphävande av beslutet innebär att gällande Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark behöver ses över och revideras. Detta handläggs i ett separat ärende.

*Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige upphäver den del av Kommunfullmäktiges beslut 26 mars 2018, § 38, som innebär att befintliga tomträtter inom delar av centrala staden inte får friköpas.

**Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktige 2018-03-26 § 38 Försäljning av tomträtter i Piteå centrum



## § 66 Revidering – Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark

Diariennr 24SBN611

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har i uppdrag att löpande se över kommunens taxor och avgifter för mark, samt revidera dessa vid behov.

Syftet med föreslagna ändringar är att bland annat förtydliga och utveckla taxan så att den underlättar framtida markaffärer för både kommunen och externa aktörer.

*De föreslagna ändringarna innebär i korthet*

- Markanvisningsavgiften fastställs till ett enhetligt belopp om 50 000 kronor per markanvisning. Tidigare differentierades avgiften i flera nivåer utifrån beräknad köpeskilling och gällande detaljplanestatus.
- Att möjliggöra friköp av tomträtt samt försäljning av tomtmark även inom centrala Piteå, i de fall det bedöms vara lämpligt. Förtydligande att kommunen inte har någon skyldighet att medge friköp av tomträttsfastigheter. Denna ändring innebär även att kommunen kan sälja nya tomter i centrala Piteå, och måste därefter inte upplåta dem med tomträtt.
- Tillhörande kartbild som visar vilket område som tidigare var undantaget från försäljning tas bort.
- Dispositionsrättsavgiften för bostadstomter i tomtkatalogen höjs från 1 000 kronor till 10 000 kronor.

#### *Revidering avsnitt 2.4 – Markanvisningsavgift*

Sista två styckena avseende om markanvisningen avser område med beräknad köpeskilling över 60 prisbasbelopp föreslås strykas. Likaså fast belopp på 100 000 kr stryks. Kvar blir ett fast belopp på 50 000 kr. Det blir samma avgift för både verksamhetsmark och flerbostadshusmark. Samhällsbyggnad bedömer att det förenklar handläggningen och ökar förutsägbarheten för exploatörer.

#### *Revidering avsnitt 3.1 - Försäljning tomter flerbostadshus, friköp*

Lagt till ordet friköp, samt strukit text och karta som beskriver att mark i centrala Piteå inte säljs utan endast upplåts med tomträtt.



Detta stryks under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner att upphäva beslut från 2018 om att inte sälja tomträttsfastigheter i centrala Piteå. Det beslutet hanteras i separat ärende.

Kommunen ges möjlighet att där så bedöms möjligt kunna erbjuda friköp av tomträtter och försäljning av nya tomter även i centrala Piteå. Detta ökar kommunens flexibilitet, kan bidra till att stimulera bostadsbyggandet och möjliggöra strategiska förtätningar i centrum.

Under samma avsnitt 3.1 ändras text i översta rutan i tabell som beskriver prissättning och pris för flerbostadshustomter inom kommunen, så att även centrala Piteå ingår. Även rubriken i innehållsförteckningen ändras.

Sist i avsnittet läggs ny förtydligande text in om att kommunen inte har någon skyldighet att medge friköp av tomträtter och att varje ärende prövas individuellt inom hela kommunen.

Ansökan om friköp kan avslås om marken bedöms ha ett strategiskt värde för kommunen, behövs för framtida stadsutveckling eller infrastruktur, eller om en försäljning i övrigt strider mot kommunens intressen.

#### *Avsnitt 3.2 - Småhustomter till försäljning*

Ändring av beloppet för dispositionsrätt tomtkatalog från 1 000 kr till 10 000 kr. Detta minskar skillnaden mellan fördelning via tomtkatalog respektive tomtkö.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Övergången till fasta markanvisningsavgifter ger en stabilare och mer förutsägbar intäcksström. Höjningen av depositionen för egnahemstomter ökar möjligheten att verkligen intresserade bokar tomt, vilket effektiviserar handläggningen. Möjligheten till försäljning av centrala flerbostadshustomter skapar förutsättningar för betydande markförsäljningsintäkter och ökat skatteunderlag. Intäkter från löpande tomträttsavgälder minskar vid försäljning.

#### *Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige antar revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark.

### **Beslutsunderlag**

- Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark



## § 67 Uppdrag – Revidering av § 19 i Allmänna lokala ordningsföreskrifter

Diariennr 25SBN99

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser uppdraget slutfört.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 23 februari 2026, § 22, gett Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera Allmänna lokala ordningsföreskrifter, med utgångspunkt i Motion (MP) – Skärpta regler för fyrverkerier (19 § i Allmänna lokala ordningsföreskrifter).

### Motionens förslag

1. Tidsbegränsning för privat användning - Användning av fyrverkerier utan polistillstånd får endast ske på: Nyårsafton och nyårsdagen mellan kl. 23:00–01:00 - Övriga tider kräver tillstånd från Polismyndigheten.
2. Geografisk begränsning - Fyrverkerier får inte användas närmare än 200 meter från: Sjukhus Äldreboenden och trygghetsboenden Skolor och förskolor Djursjukhus och djurhem Kyrkogårdar och begravningsplatser - Fyrverkerier får endast användas på öppna platser där risken för skada på människor, djur eller egendom är minimal. - Fyrverkerier får aldrig riktas mot människor, djur, bebyggelse eller känslig natur. Kommunstyrelsen bör i det fortsatta arbetet med att ta fram föreskrifterna säkerställa att de geografiska begränsningarna definieras på ett sätt som är tydligt och rättssäkert, exempelvis genom bilaga eller karta.
3. Ansvar och säkerhet - Vid användning av fyrverkerier ska lämplig släckutrustning finnas tillgänglig. Minderåriga får inte hantera fyrverkerier utan vuxen tillsyn. - Användare ansvarar för att all form av skräp, såsom pjäser och förpackningar, städas upp omedelbart efter användning.
4. Främjande av alternativa firanden - Kommunen ska informera om och uppmuntra till användning av miljövänliga alternativ till fyrverkerier, såsom lasershower och drönarshower, vid både offentliga och privata evenemang.



5. Tillsyn och efterlevnad - Kommunen ska i samverkan med Polismyndigheten arbeta för ökad tillsyn av reglerna. - Överträdelser av föreskrifterna kan leda till böter enligt ordningslagen.

Allmänna ordningsföreskrifter har beslutats med stöd av ordningslagen (1993:1617) och förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617). Föreskrifterna innehåller ytterligare föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats i Piteå kommun. Ny giltighetstid för ordningsföreskrifterna föreslås att gälla till 31 december 2029. Ingen remissrunda är gjord när senaste antagna föreskrift beslutades 27 maj 2025, § 168. Då gjordes en större översyn. Antagen föreskrift ska skickas till Länsstyrelsen, för godkännande.

#### *Motivering*

I 3 kap. 12 § ordningslagen (1993:1617) begränsas kommunens bemyndigande att meddela ytterligare ordningsföreskrifter. Föreskrifterna får inte ange förhållanden som är reglerade i ordningslagen eller annan författning eller som enligt lagen kan regleras på annat sätt. Nedskräpning regleras i 15 kap. 30 § miljöbalken (1998:808).

Ålder för att använda pyroteknik är redan reglerat genom ett EU-direktiv.

Att främja alternativa firanden bör inte stå i en föreskrift. En sådan vilja kan beslutas av kommunfullmäktige, exempelvis att ingen förvaltning inom kommunen ska använda sig av fyrverkerier utan i stället till exempel lasershow eller drönarshow. Samt uppmana medborgare och företag att nyttja lasershow eller drönarshow i stället för fyrverkerier vid firanden på kommunens hemsida.

#### *Arbetsutskottets beslut*

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige antar revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige anser uppdraget slutfört.

#### **Beslutsunderlag**

- Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Kartor Allmänna lokala ordningsföreskrifter



## § 68 Försäljning av mark för elevbyggen

Diariennr 26SBN351

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att marköverlåtelser till kommunala fastighetsbolag i samband med elevbyggnadsprojekt ska hanteras enligt nedanstående principer.

1. Mark ska värderas till marknadsvärde genom oberoende värdering.
2. Köpeskillingen ska motsvara 90 procent av marknadsvärdet vid dessa projekt.
3. Varje ärende ska innehålla värdering och dokumentation av utbildningssyftet.

### Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

### Ärendebeskrivning

Gymnasieskolans byggprogram genomför elevbyggnadsprojekt där elever deltar i byggnation av bostäder som en del av utbildningen. Byggprojekten genomförs tillsammans med ett kommunalt fastighetsbolag som efter byggnationstiden inkluderar fastigheten i allmännyttan. I projekten behövs marköverlåtelser ofta ske.

Elevbyggnadsprojekt innebär ett utbildningsuppdrag där elever deltar i verkliga byggprojekt. Detta medför särskilda upplägg och merkostnader jämfört med traditionell exploatering, bland annat i form av handledning och anpassad produktion.

Mot denna bakgrund föreslås en schablonmässig justering om 10 procent av marknadsvärdet som en intern kostnadsfördelning kopplad till utbildningsinsatsen.

Principen ska tillämpas enhetligt och med stöd av oberoende marknadsvärdering.

Förslaget skapar en tydlig och enhetlig modell för marköverlåtelser vid elevbyggnadsprojekt, där utbildningssyftet synliggörs samtidigt som prissättningen är transparent och konsekvent.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att marköverlåtelser till kommunala fastighetsbolag i samband med elevbyggnadsprojekt ska hanteras enligt nedanstående principer.

1. Mark ska värderas till marknadsvärde genom oberoende värdering.
2. Köpeskillingen ska motsvara 90 procent av marknadsvärdet vid dessa projekt.
3. Varje ärende ska innehålla värdering och dokumentation av utbildningssyftet.



*Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att marköverlåtelse till kommunala fastighetsbolag i samband med elevbyggnadsprojekt ska hanteras enligt nedanstående principer.

1. Mark ska värderas till marknadsvärde genom oberoende värdering.
2. Köpeskillingen ska motsvara 90 procent av marknadsvärdet vid dessa projekt.
3. Varje ärende ska innehålla värdering och dokumentation av utbildningssyftet.

**Förslag**

Tomas Eklund (S) och Mona Lindkvist (M) bifaller arbetsutskottets förslag.



## **§ 69 Information om planärenden 2026 – juni**

Diariernr 26SBN8

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



## § 70 Upphävande – Del av detaljplan – Pitholm 47:13

Diariernr 26SBN315

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphävande av del av detaljplanen för Pitholm 47:13.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige upphäver del av detaljplanen för Pitholm 47:13.

### Reservationer

Jan-Eric Sandberg (M), Mona Lindkvist (M), Peter Ridderstråle (SLP), Mikael Wikström (M) och Jörgen Aldrin (SLP reserverar sig till förmån för Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

### Information till beslutet

Efter upphävande av detaljplan i Kommunfullmäktige skickas beslutet till sakägare och Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att upphäva del av detaljplanen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om beslutet att upphäva del av detaljplan.

Sakägare har rätt att överklaga Kommunfullmäktiges beslut att upphäva del av detaljplanen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet med beslutet på kommunens anslagstavla på [www.pitea.se](http://www.pitea.se).

Om varken Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat beslutet vinner det laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Den 24 maj 2023 inkom en ansökan om planbesked om att upphäva del av detaljplanen för Pitholmens industriområde. Bakgrunden är en överenskommelse mellan dåvarande politiska majoriteten och Östra Kikkejaure sameby om att skydda renbetesmarken som finns ute på Pitholmen. Ett positivt planbesked lämnades av Samhällsbyggnadsnämnden den 7 september 2023.



Arbetet med att upphäva detaljplanen påbörjades den 9 maj 2025 med förenklat förfarande. Upphävandet har genomgått en undersökning om betydande miljöpåverkan. Kommunen har bedömt att upphävandet inte riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, men har framfört att upphävandet endast delvis har stöd i kommunens översiktsplan. För att undvika formaliafel har förfarandet ändrats från förenklat till utökat förfarande.

Beslutet att byta förfarande har styrkts efter ett möte med företagare som har verksamheter inom Pitholmens industriområde. Förenklat och sammanfattat har företagarna framfört en önskan om att industriområde ska få fortsätta utvecklas och att minimalt av gällande detaljplan ska upphävas. Denna önskan har stämts av med mark- och exploateringsingenjör och kommunekolog för att se hur tillmötesgående upphävandet kan bli.

Efter mötet har gränsen för upphävandet ändrats till 20 meter från befintliga fastighetsgränser för att möjliggöra viss utveckling.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 11 november 2025 till 5 december 2025. Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 20 mars 2026. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 20 mars 2026 till 17 april 2026. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 4 maj 2026. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

#### *Konsekvenser av upphävandet*

En konsekvens av att delar av detaljplanen upphävs är att ett begränsat geografiskt område blir planlöst. Inom detta område finns ingen garanterad byggrätt och marken är inte reglerad till en särskild användning. Detta betyder att vid ansökan om bygglov inom området måste en mer gedigen prövning av ärendet ske. Om ansökan om bygglov riskerar att medföra betydande miljöpåverkan ska bygglov nekas med hänvisning till att en ny detaljplan måste upprättas.

En annan konsekvens är att kommunens markreserv för verksamheter minskar. Att markreserven minskar betyder att kommunen inte behöver investera i utbyggnad av infrastruktur för att möjliggöra för etableringar. Samtidigt står kommunen inför en ökad efterfrågan av mark för verksamhetsområden eftersom Norrbotniabanan kommer påverka vissa centrala verksamhetsområden samt att vissa verksamheter eventuellt behöver flytta.



En tredje konsekvens av upphävandet är att utveckling av verksamhetsområdet blir mer begränsat, vilket kan underlätta för rennäringen att använda vinterbetesmarkerna som finns på Pitholmen.

#### *Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut*

Ärendet har genomgått större delar av detaljplaneprocessen. Under granskningen har inga yttranden inkommit som krävt förändringar i planhandlingarna.

Samhällsbyggnad bedömer att förslag till upphävande av del av detaljplan är klar för godkännande. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till upphävande av del av detaljplan samt föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att upphäva del av detaljplanen.

#### *Avgift*

Avgift för detaljplan debiteras i enlighet med påskrivet planavtal baserat på Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324.

Efter att ärendet har behandlats i Kommunfullmäktige ska det överlämnas till Samhällsbyggnad för debitering.

#### *Arbetsutskottets beslut*

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphävande av del av detaljplanen för Pitholm 47:13.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att upphäva del av detaljplanen för Pitholm 47:13.

#### **Förslag**

Jan-Eric Sandberg (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att se över förslaget till gränsdragning av planområdet.

Peter Ridderstråle (SLP), Mona Lindkvist (M) och Mikael Wikström (M) bifaller Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Elisabeth Qvarnström (V) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.



### **Beslutsordning**

Ordförande konstaterar att Samhällsbyggnadsnämnden först har att besluta om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Ordförande finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Peter Ridderstråle (SLP) begär omröstning. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att omröstning sker med handuppräckning.

Med 8 röster för att ärendet ska avgöras idag mot 5 röster för att ärendet ska återremitteras beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar därefter att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 – Plankarta – PB 2025-245
- Bilaga 2 – Planbeskrivning – PB 2025-245
- Bilaga 3 – Samrådsredogörelse – PB 2025-245
- Bilaga 4 – Granskningsutlåtande – PB 2025-245
- Bilaga 5 – Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan – PB 2025-245



## § 71 Redovisning – Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - PiteEnergi delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN302-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Öjagatan - Grindgatan, delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-43*)
- Arkiveringsbilaga Ta-plan Belsyningsarbete Västergatan 1-7 (*dnr 26SBN311-1*)
- Arkiveringsbilaga ansökan teater Badhusparken ( Geosak 2026/9) (*dnr 26SBN312-1*)
- Arkiveringsärende Uteservering [REDACTED] (Geosak 2026/53) (*dnr 26SBN313-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Hembygdsvägen , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN308-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd & Lång - BDX Företagen AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN314-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kyrkbrogatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN317-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN310-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN302-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN302-9*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift förbud vänstersväng delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN308-10*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN319-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ändrad utfart mot Målargatan och Murargatan delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN275-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Byxtorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN186-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.28 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN210-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.28 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN134-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN137-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN161-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN161-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN169-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN230-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN231-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN242-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN248-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN262-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN264-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN289-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN263-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN293-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN273-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN300-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN320-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN266-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN274-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN180-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN216-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN225-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN241-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN316-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN265-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN158-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN143-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN326-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN202-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ändrad utfart Sjömansgatan, delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN282-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN325-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd - BDX Företagen AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN322-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd BDX Företagen AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN321-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN327-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Tallen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN305-3*)
- Arkiveringsbilaga uteservering Sundsgatan ( Geosak 2026/99) (*dnr 26SBN338-1*)
- Arkiveringsbilaga taksfattning Hamngatan (*dnr 26SBN340-1*)
- Arkiveringshandling ta-plan Norra pitholmsvägen ( Geosak 2026/74) (*dnr 26SBN341-1*)
- Arkiveringshandling Bastard Burgers Uteservering Uteservering Uddmansgatan (Geosak 2026/97) (*dnr 26SBN342-1*)
- Arkiveringsbilaga uteservering (Geosak 2026/116) (*dnr 26SBN343-1*)
- Arkiveringsbilaga Ta-plan Måleriarbete (Geosak2026/103) (*dnr 26SBN350-1*)
- Arkiveringsbilaga Ta-plan Måleriarbete (Geosak2026/103) (*dnr 26SBN350-1*)
- Arkiveringsbilaga Uteservering [REDACTED] (Geosak 2026/78) (*dnr 26SBN348-1*)
- Arkiveringsbilaga Uteservering [REDACTED] (Geosak 2026/31) (*dnr 26SBN346-1*)
- Arkiveringsbilaga Va Skogsgatan 7-7 (Geosak 2026/1) (*dnr 26SBN353-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift parkeringsförbud Mellangatan , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN308-16*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Framnäsvägen - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN347-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan - Rådhusstorget , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN357-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN356-2*)
- Arkiveringsärende Varuställ [REDACTED] (Geosak 2026/98) (*dnr 26SBN358-1*)
- Arkiveringsbilaga Seniorlopp Trädgårdsgatan ( Geosak 2026/26) (*dnr 26SBN359-1*)
- Arkiveringsbilaga Uppställning saxlift ( Geosak 2026/51) (*dnr 26SBN360-1*)



- Arkiveringsbilaga Cirkus Brazil Jack Arenagatan (Geosak 2026/118) (*dnr 26SBN363-1*)
- Arkiveringsärende Byggetablering centrala Piteå (Geosak2026/147) (*dnr 26SBN364-1*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - BDX Företagen AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN362-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 Dispens om lokala trafikföreskrifter signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 26SBN355-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillåkersvägen - NCC Pitholmshöjden , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN331-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) BDB Fastigheter, delegation Sandra F Baas (*dnr 26SBN328-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - Havator AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN368-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrifter om stannande och parkering för Kyrkmarknaden 2026 delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN254-21*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon för Kyrkmarknad 2026 delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN254-22*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN370-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.25 om vägvisning till Skogsgården delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN344-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN375-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kronbodsgatan , delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-48*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN373-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift Murargatan signerat, delegat Magnus Nyström (*dnr 26SBN285-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Norra Pitholmsvägen , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN331-5*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - J-M Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN383-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN381-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN377-3*)
- Arkiveringsbilaga (*dnr 26SBN389-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN387-2*)
- Arkiveringsbilaga (*dnr 26SBN390-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 utfart Öjagatan , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN384-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN386-2*)
- Arkiveringsbilaga (*dnr 26SBN391-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN267-12*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering inför Nolia mässan delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN267-13*)
- Delegationsbeslut punkt 4.25 om vägvisning till Turistbyrå delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN179-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN395-2*)
- Arkiveringsbilaga (*dnr 26SBN398-1*)
- Arkiveringsbilaga (*dnr 26SBN399-1*)
- Arkiveringsbilaga Veteranfordonsträff (*dnr 26SBN400-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-27 -- 2026-05-31 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN5-25*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-27 -- 2026-05-31 – delegat Jenny Bellander (*dnr 26SBN5-26*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-27 – 2026-05-31 – delegat Sara Bergwall (*dnr 26SBN5-27*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-27 -- 2026-05-31 – delegat Sara Nilsson (*dnr 26SBN5-28*)



- Delegationsbeslut SBN 2026-04-27 -- 2026-05-31 – delegat Emelie Lindgren (*dnr 26SBN5-29*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-28 -- 2026-06-01 – delegat Sandra Hedenström (*dnr 26SBN5-30*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-27-- 2026-05-31 – delegat Maria Nilsson (*dnr 26SBN5-31*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-04-28 -- 2026-06-01 – ByggR (*dnr 26SBN5-32*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt - Havator AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN396-2*)



## § 72 Redovisning – Delgivningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2026-04-28 § 122 Månadsrapport mars 2026(*dnr 26SBN6-17*)
- Månadsrapport mars 2026(*dnr 26SBN6-18*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 80 Policy för Artificiell Intelligens (AI)(*dnr 26SBN6-19*)
- Policy för Artificiell Intelligens(*dnr 26SBN6-20*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 81 Reglemente för styrelsen och nämnder - revidering(*dnr 22SBN1158-19*)
- Reglemente för styrelsen och nämnder(*dnr 22SBN1158-20*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 41 Årsredovisning, bokslut och koncernredovisning 2025 samt anslagsöverföring 2026(*dnr 25SBN931-6*)
- Årsredovisning 2025(*dnr 25SBN931-7*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 91 Uppdrag - Förändrade hastighetsgränser vid ett antal förskolor inom kommunen(*dnr 25SBN934-14*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 92 Uppdrag – natt-, helg- och kvällstaxa för parkeringar(*dnr 25SBN256-7*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 §82 Näringslivsfunktion, organisatorisk tillhörighet och budget(*dnr 26SBN6-21*)
- Bilaga 1 Ny näringslivsfunktion(*dnr 26SBN6-22*)
- Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 69 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2025 samt frågan om ansvarsfrihet för Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 25SBN931-8*)
- Revisionsberättelse för år 2025(*dnr 25SBN931-9*)
- Yttrande från sakkunnigt biträde(*dnr 25SBN931-10*)



- Granskning av bokslut och årsredovisning 2025(*dnr 25SBN931-11*)
- Revisorernas redogörelse 2025(*dnr 25SBN931-12*)
- Granskning av långsiktig planering av investeringar(*dnr 25SBN931-13*)
- Granskning av kommunens näringslivsarbete(*dnr 25SBN931-14*)
- Granskning av ärende- och beslutsprocessen(*dnr 25SBN931-15*)
- Delegationsbeslut – Anvisning för ledningsuppdrag – delegat kommundirektör(*dnr 26SBN6-23*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2026-05-26 § 41 Förslag till beviljande om ansökan om medel ur klimatpotten för ”gå och cykla till skolan”(*dnr 26SBN74-3*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2026-05-26 § 44 Särskilda satsningar gles- och landsbygd - Drivmedelsanläggning i Sjulsmark (*dnr 26SBN6-24*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2026-05-26 § 51 Omräkning av ersättning till förtroendevalda 2026(*dnr 26SBN6-25*)
- Bilaga 1 Aktuella belopp för ersättning till förtroendevalda 2026(*dnr 26SBN6-26*)
- Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 117 Fastställande av verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön(*dnr 26SBN102-5*)
- Bilaga Karta och fastighetsförteckning för delar av norra Fårön(*dnr 26SBN102-6*)
- Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 119 Åtterrappport av uppdrag - riktlinjer för släntklippning inom kommunalt vägområde(*dnr 26SBN47-7*)
- Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 118 Friköp tomträtt – Pitholm 47:96, Haraholmen(*dnr 26SBN133-8*)



## § 73 Instiftande av kommunalt arkitekturpris

Diariennr 26SBN104

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att instifta ett kommunalt arkitekturpris.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar Bestämmelser för utdelning av arkitekturpris.

### Ärendebeskrivning

I enlighet med Piteå kommuns Policy för arkitektur är syftet med ett kommunalt arkitekturpris att uppmärksamma, stimulera och synliggöra projekt som genom arkitektonisk kvalitet och medveten gestaltning bidrar till trygga, hållbara och attraktiva livsmiljöer.

Priset ska premiera insatser som stärker platsens identitet, främjar innovation och bidrar till kommunens långsiktiga och hållbara samhällsutveckling.

För att säkerställa transparens, legitimitet och långsiktighet föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden instiftar priset och fungerar som jury.

Ett arkitekturpris bedöms:

- stärka dialogen om kvalitet i byggd miljö
- synliggöra goda exempel
- bidra till kommunens attraktivitet
- stödja genomförandet av kommunens strategier inom samhällsbyggnad.

För att reglera prisets syfte, kriterier, nomineringsförfarande och beslutsprocess har Samhällsbyggnad tagit fram ett förslag till bestämmelser för utdelning av arkitekturpris och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar bestämmelserna i samband med att priset instiftas.

### *Arbetsutskottets beslut*

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden instiftar ett kommunalt arkitekturpris.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar bestämmelser för utdelning av arkitekturpris.

### Beslutsunderlag

- Bestämmelser för utdelning av arkitekturpris



## § 74 Utredning – Repris verksamhet och lokaler

Diariennr 26SBN335

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att:
  1. se över arbetsmarknadsverksamheten inom Samhällsbyggnad som helhet
  2. tydliggöra dess uppdrag utifrån de förändrade omvärlds-förutsättningarna
  3. återrapportera detta till Samhällsbyggnadsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att tydliggöra Repris uppdrag, utifrån följande förutsättningar
  1. Repris ska i första hand definieras som en arbetsmarknadsverksamhet där arbetsträning, handledning och progression utgör kärnan i uppdraget. Återbruk och butik ska stödja arbetsmarknadsuppdraget och inte vara självändamål.
  2. Återbruksmarknaden ska utgöra ett verktyg inom arbetsmarknads-insatsen och inte ett eget uppdrag.

### Ärendebeskrivning

I samband med fastställandet av internbudgeten för 2025 (Samhällsbyggnadsnämnden 11 december 2024, § 140) har Samhällsbyggnadsnämnden gett Samhällsbyggnad i uppdrag att se över strukturen för utförande av nämndens verksamheter, där även Repris ska ingå.

Utredningen visar att Repris nuvarande lokaler inte är långsiktigt ändamålsenliga för verksamheten. Brister i arbetsmiljö, säkerhet, sekretess, logistik och tillgång till funktionella ytor påverkar både deltagare och personal och försvårar ett säkert, effektivt och ändamålsenligt genomförande av arbetsmarknadsinsatser. Sammantaget bedöms problemen inte kunna lösas enbart genom åtgärder i nuvarande lokaler. Samtidigt visar utredningen att lokalfrågan inte kan bedömas isolerat från verksamhetens uppdrag. Repris är en del av arbetsmarknadsverksamheten inom Samhällsbyggnad, och utredningen pekar på behov av att se över arbetsmarknads-verksamheten som helhet, inklusive arbetsmarknadsenheten och Repris.



Omvärldsanalysen visar att flera förändringar samtidigt påverkar förutsättningarna för verksamheten, bland annat aktivitetskravet kopplat till försörjningsstöd, den nya socialtjänstlagen och ny lagstiftning om offentlig säljverksamhet. Dessa förändringar påverkar målgrupper, inflöde, samverkansbehov, arbetssätt och krav på uppföljning. En central slutsats är därför att arbetsmarknadsverksamhetens roll inom helheten av arbetsmarknadsinsatser behöver tydliggöras, så även Repris uppdrag. Repris bör definieras som en arbetsmarknadsverksamhet där arbetsträning, handledning och progression utgör kärnan i uppdraget och återbruket ska stödja arbetsmarknadsuppdraget. Ett sådant förtydligande bedöms vara viktigt för styrning, ansvarsfördelning och uppföljning för att skapa en tydligare avgränsning i förhållande till ny konkurrenslagstiftning.

I lokalfrågan finns två huvudsakliga långsiktiga vägval. Samtidigt visar utredningen att lokalfrågan inte kan avgöras fullt ut innan verksamhetens uppdrag har tydliggjorts. De två val som finns är att utveckla verksamheten på nuvarande plats genom att utöka och ta över intilliggande lokaler, eller att på sikt pröva en ny lokalisering. Att utveckla verksamheten på plats kan vara ett relevant alternativ, men är beroende av faktisk rådighet över närliggande lokaler som idag disponeras av andra kommunala verksamheter. Ny lokalisering kan ge bättre möjligheter att utforma en sammanhållen och ändamålsenlig lösning, men bedöms samtidigt vara mer resurskrävande och ta längre tid att genomföra. Oavsett långsiktigt vägval behöver arbetsmiljöbrister i befintlig lokal fortsatt hanteras i dialog med hyresvärden.

Innan arbetsmarknadsverksamhetens uppdrag har tydliggjorts bör eventuella åtgärder avseende lokaler främst syfta till att hantera identifierade arbetsmiljö-, säkerhets- och funktionsbrister i befintlig verksamhet. Frågor om eventuell framtida expansion eller utökade uppdrag behöver hanteras inom ramen för kommande uppdragsöversyn.

Utredningen pekar också på möjliga framtida utvecklingsspår, såsom samverkan med Fritidsbanken, byggmaterialhantering i samverkan med Pireva samt ett eventuellt införande av en Möbelcirkel. Dessa bör dock inte ses som delar av Repris uppdrag i dagsläget, utan som möjliga framtida tilläggsspår som kräver beslut, resurssättning och i vissa fall överenskommelser med andra aktörer för att bli aktuella.

#### *Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut*

Mot bakgrund av utredningens slutsatser föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen de uppdrag som framgår av förslaget till beslut.



*Arbetsutskottets beslut*

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att:
  1. se över arbetsmarknadsverksamheten inom Samhällsbyggnad som helhet
  2. tydliggöra dess uppdrag utifrån de förändrade omvärlds-förutsättningarna
  3. återrapportera detta till Samhällsbyggnadsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att tydliggöra Repris uppdrag, utifrån följande förutsättningar
  1. Repris ska i första hand definieras som en arbetsmarknadsverksamhet där arbetsträning, handledning och progression utgör kärnan i uppdraget. Återbruk och butik ska stödja arbetsmarknadsuppdraget och inte vara självändamål.
  2. Återbruksmarknaden ska utgöra ett verktyg inom arbetsmarknads-insatsen och inte ett eget uppdrag.

**Förslag**

Marie Rönnholm (C) bifaller arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

- Utredning av Repris verksamhet och lokaler



## § 75 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariennr 25SBN829

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen samt ger Samhällsbyggnad, Vuxenutbildningen, i uppdrag att:

1. Fortsätta utveckla den verksamhetsövergripande strukturen för systematisk elevuppföljning genom att fördjupa arbetet med implementering av gemensamma rutiner för insamling, analys och uppföljning av elevsynpunkter genom elevenkäter, kursutvärderingar och andra former av elevdialoger samt säkerställa att resultaten följs upp och analyseras över tid som en del av verksamhetens systematiska kvalitetsarbete.
2. Stärka enheternas kompetens i hälsofrämjande och salutogent arbete med fokus på friskfaktorer, genom gemensamma utbildningsinsatser i syfte att öka elevernas hälsa och måluppfyllelse.
3. Fortsätta arbeta med att stärka personalens kunskaper och förmåga att uppmärksamma hedersstrukturer, normer och bemöta elever som kan vara utsatta samt i behov av hjälp eller stöd på olika sätt.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2026, § 37, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen Piteå kommun 2026. De tematiserade målområdena som behandlas 9 juni är: normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.

#### *Analys av arbetet med normer och värden, ansvar och inflytande 2025*

Under verksamhetsåret har rektorerna arbetat med att övergripande revidera och uppdatera planen mot diskriminering, trakasserier och kränkande behandling inför 2026. I arbetet har analyser av elevernas enkätsvar samt personalens erfarenheter legat till grund för identifierade utvecklingsområden och prioriterade insatser inom verksamheten. Arbetet har även innefattat att tydliggöra rutiner och informationsinsatser på enhetsnivå i syfte att säkerställa att samtliga elever får likvärdig information vid kursstart om skolans arbete mot kränkande behandling, diskriminering och trakasserier samt kännedom om vilken personal de kan vända sig till vid behov av stöd eller vid anmälan av kränkningar. Verksamheten bedömer samtidigt att arbetet behöver



fortsätta utvecklas för att säkerställa fullt implementerade och gemensamma rutiner för dokumentation, anmälan och uppföljning inom samtliga enheter.

Under föregående verksamhetsår upprättades en gemensam elevenkät för Vuxenutbildningens elever. Eftersom det saknas nationellt framtagna elevenkäter för vuxenutbildningen har rektorerna hämtat inspiration från Skolinspektionens enkätmaterial för gymnasieskolan och därefter anpassat innehåll och frågeställningar utifrån vuxenutbildningens verksamhet och elevgrupper. Enkäten omfattar bland annat elevernas upplevelse av undervisning och lärande, trygghet, trivsel, hälsa samt kännedom om skolans stödstrukturer och kontaktvägar. Resultatet har analyserats av rektorer och personal och har legat till grund för identifierade utvecklingsområden inom verksamheten.

Inom yrkesutbildningarna, särskilt vård- och omsorgsutbildningen inom egen regi, har även ett utvecklingsarbete initierats kring kursutvärderingar och uppföljning av APL. Arbetet syftar till att skapa mer systematiska former för att samla in och analysera elevsynpunkter som en del av det systematiska kvalitetsarbetet.

Verksamheten bedömer samtidigt att arbetet behöver fortsätta utvecklas för att säkerställa gemensamma och fullt implementerade rutiner för kursutvärderingar, analys och återkoppling inom samtliga utbildningsformer.

Vuxenutbildningen omfattas inte av samma lagstadgade elevhälsouppdrag som skolformer för barn och ungdomar. Samtidigt ser verksamhetens ledningsgrupp och rektorer en tydlig koppling mellan elevers psykiska hälsa, studiesituation och möjligheter att fullfölja sina studier. Under verksamhetsåret har frågor kopplade till psykisk hälsa, studieförmåga och behov av stöd kontinuerligt diskuterats inom verksamheten. Lärare och personal ges återkommande möjlighet att, tillsammans med rektor, lyfta elever som riskerar att inte nå sina studiemål eller som uppvisar behov av stöd och/eller anpassningar. Verksamheten har även identifierat behov av fortsatt kompetensutveckling inom området i syfte att stärka personalens förmåga att uppmärksamma, bemöta och stödja elever som en del av det förebyggande och hälsofrämjande arbetet.

Under verksamhetsåret har flera fortbildningsinsatser för all personal genomförts med fokus på hedersrelaterat våld. Syftet har varit att stärka personalens kunskap och förmåga att uppmärksamma hedersstrukturer och bemöta elever som kan vara utsatta och i behov av hjälp eller stöd på olika sätt.

Vuxenutbildningens ledningsgrupp planerar för fortsatt kompetensutveckling och ytterligare utbildningsinsatser för personalen i syfte att vidareutveckla det förebyggande och hälsofrämjande arbetet kopplat till psykisk ohälsa hos elever.



*Beslutsunderlag*

Beslutsunderlaget för 2026 bygger på en kombination av analys av planen mot diskriminering och kränkande behandling, direkta observationer och erfarenheter under 2025 samt presentation av det systematiska kvalitetsarbetet i juni.

*Arbetsutskottets beslut*

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen samt ger Samhällsbyggnad, Vuxenutbildningen, i uppdrag att:

1. Fortsätta utveckla den verksamhetsövergripande strukturen för systematisk elevuppföljning genom att fördjupa arbetet med implementering av gemensamma rutiner för insamling, analys och uppföljning av elevsynpunkter genom elevenkäter, kursutvärderingar och andra former av elevdialoger samt säkerställa att resultaten följs upp och analyseras över tid som en del av verksamhetens systematiska kvalitetsarbete.
2. Stärka enheternas kompetens i hälsofrämjande och salutogent arbete med fokus på friskfaktorer, genom gemensamma utbildningsinsatser i syfte att öka elevernas hälsa och måluppfyllelse.
3. Fortsätta arbeta med att stärka personalens kunskaper och förmåga att uppmärksamma hedersstrukturer, normer och bemöta elever som kan vara utsatta samt i behov av hjälp eller stöd på olika sätt.



## § 76 Information och internutbildning 2026 – juni

Diariennr 26SBN4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan antagen 3 februari 2026, § 3.

1. Ny översiktsplan (ÖP) för Piteå kommun samt fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bergsviken och Munksund
2. Grön omställning och näringslivsuppdraget.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.



## § 77 Av ledamöter väckta ärenden – juni 2026

Diariennr 26SBN7

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda fråga om friköp av arrendetomter på Kartudden, på fastigheten Pitholm 47:13.

### Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

### Förslag

Jan-Eric Sandberg (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda fråga om friköp av arrendetomter på Kartudden, med fastighetsbeteckning Pitholm 47:13, utifrån information i bilaga.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

### Beslutsunderlag

- Förslag om friköp av arrendetomter – Pitholm 47:13 (Kartudden)